

PŘÍLOHA Č. 3
TEXTOVÉ ČÁSTI METROPOLITNÍHO PLÁNU
VYSVĚTLENÍ KÓDŮ



IPR —
PRAHA

Územní plán hlavního města Prahy
Metropolitní plán
Návrh k projednání dle § 50 stavebního zákona

/

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Kancelář metropolitního plánu
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
<www.iprpraha.cz/metropolitniplan>

© IPR Praha 2018

ZADAVATEL

Hlavní město Praha
Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
Mgr. Adriana Krnáčová, MBA (primátorka města)

POŘIZOVATEL

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35, 110 00 Praha 1
Ing. Martin Čemus (ředitel odboru)

PROJEKTANT

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
Mgr. Ondřej Boháč (ředitel)

IPR /RED /KMP

AUTORSKÝ TÝM METROPOLITNÍHO PLÁNU

prof. Ing. arch. Roman Koucký (vedoucí Kanceláře metropolitního plánu)
RNDr. Martin Kubeš (krajina)
Ing. Jan Špilar (doprava)
Ing. Petr Hrdlička (městské inženýrství)
Ing. arch. Annamária Bohuniczky / Ing. arch. Monika Cihlářová
Ing. arch. MgA. Eva Červinková / Ing. arch. Jiří Deyl
Ing. arch. Natália Dvorská / Ing. arch. Lucie Eisová
Ing. arch. Filip Foglar / Ing. arch. Jaromír Hainc, Ph.D.
Ing. arch. Alice Horňáková / Ing. arch. Petr Kočička
Ing. arch. Michal Leňo / Ing. arch. Kristýna Lhotská
MgA. Jakub Filip Novák / Ing. Mariana Pytlounová Pančíková
Ing. arch. Alena Popelová / Ing. arch. Marie Smetana
Ing. Anna Tomšejevová / Ing. arch. Aneta Žvaková

ve spolupráci s ostatními kancelářemi IPR Praha

Kód lokality

(1) Lokality se označují kódem lokality dle čl. 35, který se skládá z označení lokality a základních informací o cílovém charakteru lokality, ve tvaru:

028 / Letná Z(02) O [S]

(2) První řádek kódu lokality je identifikační a obsahuje:

- a) trojčíferné číslo lokality,
- b) lomítko v barvě využití lokality, barva je shodná s barvou hranice využití lokalit,
- c) název lokality.

(3) Druhý řádek obsahuje vlastnosti cílového charakteru lokality:

a) písmeno vyjadřující zastavitelnost lokality dle čl. 39:

- Z** pro zastavitelnou,
- N** pro nezastavitelnou.

b) dvojčíferné číslo v kulaté závorce vyjadřujícího typ struktury dle čl. 40:

- (01)** pro rostlou strukturu,
- (02)** pro blokovou strukturu,
- (03)** pro hybridní strukturu,
- (04)** pro heterogenní strukturu,
- (05)** pro vesnickou strukturu,
- (06)** pro strukturu zahradního města,
- (07)** pro modernistickou strukturu,
- (08)** pro strukturu areálů produkce,
- (09)** pro strukturu areálů vybavenosti,
- (10)** pro lineární strukturu,
- (11)** pro parkový areál,
- (12)** pro parkové prostranství,
- (13)** pro parkový les,
- (14)** pro lesní krajinu v rovině,
- (15)** pro leso – zemědělskou krajinu,
- (16)** pro zemědělsko – rybníční krajinu,
- (17)** pro zemědělskou krajinu v rovině,
- (18)** pro krajinu úzkých zaříznutých údolí v plošině,
- (19)** pro krajinu výrazných údolí,
- (20)** pro krajinu výrazných vrchů.

c) údaje o využití lokality písmenem vyjadřující využití lokality dle čl. 61 bez rozlišení zastavitelnosti:

- P** pro zastavitelnou a nezastavitelnou produkční,
- O** pro zastavitelnou obytnou,
- R** pro zastavitelnou a nezastavitelnou rekreační,
- K** pro nezastavitelnou přírodní.

d) údaje o stabilitě lokality písmenem v hranaté závorce vyjadřující stabilitu lokality dle čl. 69:

[S] pro stabilizovanou,

[S_c] pro stabilizovanou chráněnou,

[S_f] pro stabilizovanou flexibilní,

[T] pro transformační,

[R] pro rozvojovou.

Kód prvku struktury

(1) Prvky struktury dle čl. 5 se označují kódem ve tvaru:

123/755/1027

a) trojciferné číslo dle zařazení do tematické kapitoly, jak je podrobněji uvedeno v příloze č. 7 následovně:

123 pro parky,

223 pro náměstí.

b) trojciferného čísla lokality, ve které se prvek nachází,

c) čtyřciferného pořadového čísla prvku.

Kód formálního rozvoje krajiny a města

(1) Všechny plochy formálního rozvoje krajiny a města dle čl. 8 se označují kódem složeného z:

a) trojciferné číslo **499** odlišující typ formálního rozvoje,

b) trojznakové označení **fRk** pro formální rozvoj krajiny a **fRm** pro formální rozvoj města,

c) čtyřciferné pořadové číslo plochy (**0001-9999**).

499/fRk/0090

Kód transformační a rozvojové plochy

(1) Všechny [T] a [R] plochy kromě formálních rozvojų krajiny a města se označují kódem složeným ze dvou řádků. První řádek je identifikační a druhý řádek obsahuje údaje o regulaci. První řádek obsahuje:

- a) trojčíferné číslo odlišující druh [T] a [R] ploch:
411 pro zastavitelné transformační plochy,
413 pro zastavitelné rozvojové plochy,
412 pro zastavitelné nestavební nebo nezastavitelné transformační plochy,
414 pro zastavitelné nestavební nebo nezastavitelné rozvojové plochy,
- b) trojčíferné číslo lokality, ve které se plocha nachází,
- c) čtyřčíferné pořadové číslo plochy,

413/252/2128

(2) Pro zastavitelné stavební [T] a [R] plochy:

- a) [R] plochy dle čl. 75, [T] a [R] plochy dle čl. 76, pro které není určena zastavitelnost stavebních bloků (zpravidla areálů produkce) není součástí kódu druhý řádek.
- b) [T] a [R] plochy dle čl. 76, u kterých je zastavitelnost stavebních bloků stanovena:
 - i) podle čísla typu struktury této plochy uvedeného v kulatých závorkách se označují ve tvaru:

411/027/2024

(04)

- ii) konkrétní hodnotou mezi lomítky se označují ve tvaru:

411/504/2241

/60/

- c) [T] a [R] plochy dle čl. 77 jsou doplněny o druhý řádek obsahující:

- i) čísla vyjadřujícího koeficient minimálního podílu uličních prostranství, minimálního podílu parků dle čl. 87 a koeficient minimálního podílu občanského vybavení dle čl. 148,
- ii) maximální zastavění stavebního bloku je stanoveno podle typu struktury v kulatých závorkách dle čl. 96:

411/070/2334

35/5/5-(03)

(3) Pro zastavitelné nestavební a nezastavitelné [T] a [R] plochy dle čl. 71 odst. 2 a 3 a čl. 72 odst. 2 a 3 není součástí kódu druhý řádek:

(4) označení skupiny [T+R] ploch se společnou regulací je provedeno pomocí hranatých závorek a odlišným číslem (první řádek) a zároveň úpravou prvního řádku kódu:

- i) **415** pro skupiny [T+R] ploch se společnou regulací,
- ii) pořadové číslo:
1000-4999 pro zastavitelné plochy,
5000-9999 pro zastavitelné nestavební a nezastavitelné plochy.

[415/075/4038]

Kód prvku infrastruktury

(1) Prvky infrastruktury se označují kódem složeného z:

a) trojčiferného čísla dle zařazení do tematické kapitoly v souladu s členěním územně analytických podkladů, jak je podrobněji uvedeno v příloze č. 7 následovně:

510 pro prvky ÚSES,

610 pro automobilovou dopravu,

621 pro metro,

622 pro tramvajovou dopravu,

623 pro autobusovou dopravu,

624 pro dopravu v klidu,

625 pro lanovky,

630 pro železniční dopravu,

640 pro pěší dopravu,

650 pro pro cyklistickou dopravu,

660 pro leteckou doravu,

670 pro vodní dopravu,

711 pro vodní toky a vodní plochy,

712 pro protipovodňová opatření,

720 pro zásobování vodou,

730 pro odkanalizování území,

740 pro zásobování teplem,

751 pro zásobování plynem,

752 pro ropovody,

760 pro zásobování elektrickou energií,

770 pro kolektory,

780 pro elektronické komunikace,

790 pro odpadové hospodářství,

800 pro veřejnou vybavenost

b) trojčiferného čísla lokality, ve které se prvek nachází; není-li prvek vázán na lokalitu, je tato pozice proškrtnuta,

c) čtyřčiferného pořadového čísla prvku ve tvaru:

630/053/1006

Předčíslení kódu prvků VPS a VPO

(1) Prvky infrastruktury, které jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby (VPS) nebo veřejně prospěšná opatření (VPO) se označují předčísleím a kódem prvku infrastruktury složeného z předčísleí kódu veřejně prospěšné stavby nebo opatření se rozlišeného dle čl. 150 a 151 následovně:

910 pro veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury,

921 pro veřejně prospěšná opatření pro ochranu před povodněmi a jinými přírodními katastrofami,

924 pro veřejně prospěšná opatření pro založení prvků ÚSES,

925 pro veřejně prospěšná opatření ochrany archeologického dědictví,

926 pro veřejně prospěšná opatření k zajišťování bezpečnosti státu.

910 - 630/053/1006

Kód bloku

Bloky vymezené v ÚPČP se označují kódem složeného z:

- a) pořadového čísla bloku,
- b) trojčiferného čísla lokality, ve které se blok nachází,
- c) v případě stavebních bloků může být za lomítkem uvedena zastavitelnost stavebních bloků konkrétní hodnotou mezi lomítky. Kód bloku může být v případě potřeby rozšířen o další regulativy, případně informace.

**001/065
/40/**